

Protokół nr 46/23
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 19 września 2023 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:05 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- szerokości nieruchomości, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały i możliwości ich przeznaczenia od drogi;
- użytkowania działki o nr ewidencyjnym 233/18 w Daszewicach;
- wysokości spodziewanych przychodów ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Udział w niej wzięli: radna **Jolanta Szymczak** i radny **Robert Borkiewicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina. Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przebiegu negocjacji z właścicielką działki o nr ewid. 5 w Czapurach,
- powierzchni działki o nr ewid. 5 w Czapurach i ceny jaką może wykazać operat szacunkowy dotyczący przedmiotowej działki,
- działek drogowych o nr ewid. 2/5 i 2/10 w Czapurach,
- stanu własności działek znajdujących się na zapleczu ul. Strzeleckiej w Mosinie,
- możliwości zabudowy działek położonych przy Kanale Mosińskim w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Andrzej Rażny**, radny **Maciej Patela**, radny **Jan Marciniak** i radny **Piotr Wilanowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości **Anna Sobkowiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- kompetencji osoby zatrudnionej na specjalnie utworzonym stanowisku w Referacie Mienia Komunalnego;
- możliwości rozwiązania umów najmu nieruchomości gruntowych przed upływem 3 lat w razie zaistnienia takiej potrzeby;
- kontroli stanu działki o nr ewid. 1321/3, położonej przy ul. Farbiarskiej w Mosinie;
- wymogów miejsca przeznaczzonego pod parking.

Udział w niej wzięli: radny **Andrzej Rażny**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Piotr Wilanowski**, radny **Jan Marciniak** i radny **Mieczysław Rożek**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorz Suszczyński** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił zmiany, jakie zaszły w zakresie wykonania wydatków majątkowych na rok 2023. Informacja pisemna w przedmiotowej sprawie znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi sprawy dotyczące następujących zadań inwestycyjnych:

- budowy ul. Różanej i ul. Łąkowej w Pecnej;
- budowy ul. Budzyńskiej z odwodnieniem i przebudową skrzyżowania z ul. Konopnickiej w Mosinie;
- budowy ul. Piaskowej w Mosinie;
- projektu budowy chodnika w ul. Czwartaków w Mosinie i potrzeby zmiany zakresu tego zadania;
- etapu I budowy ul. Tylnej w Krośnie;
- zakupu i montażu wiaty przystanku autobusowego w Bolesławcu;
- potrzeby przeprowadzenia dyskusji i podjęcia decyzji w sprawie wieży widokowej w Mosinie;
- remontu wejścia od strony ul. Dworcowej do budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury;
- projektu ul. Jasnej i ul. Leśnej w Mosinie;
- kosztów nawiezienia grysika na ul. Skrajnej w Mosinie i jego przeznaczenia;
- termomodernizacji dziedzińca w świetlicy wiejskiej w Rogalinku.

Udział w niej wzięli: radny **Robert Borkiewicz**, radny **Andrzej Raźny**, radny **Jan Marciniak**, radny **Maciej Patela**, radny **Mieczysław Rożek** oraz radny **Piotr Wilanowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorz Suszczyński**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zdjęcia pozycji inwestycyjnej z załącznika nr 7 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2023 pod nazwą „Projekt budowy chodnika w ul. Czwartaków” i wprowadzenia do projektu budżetu na 2024 rok zadania: „Budowa ulic: Wybickiego, Podgórznej, Czwartaków, Wrzosowej, Szpakowej, Klonowej w Mosinie”.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** wraz z Zastępcą Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorzem Suszczyńskim** przedstawił zamówienia publiczne do 130.000,00 zł i ponad 130.000,00 zł, które zostały wszczęte w ostatnim czasie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił informację na temat realizacji wydatków niewygasających na dzień 30 czerwca 2023 r.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** wskazał jakiej informacji w tym zakresie oczekuje, a Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** zobowiązał się do jej przygotowania, być może jeszcze przed najbliższą sesją Rady Miejskiej w Mosinie.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** wraz z Prezesem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Moniką Kujawską** przedstawił informacje na temat możliwości optymalizacji kosztów w transporcie publicznym na terenie gminy Mosina.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- niedopasowania kursów autobusów do godzin lekcji w Liceum Ogólnokształcącym w Puszczykowie;
- komunikacji publicznej, z której korzystają mieszkańcy Babek, Daszewic i Wiórka oraz potrzeb w tym zakresie;
- sprzedaży biletów na komunikację publiczną prowadzoną przez Gminę Mosina;
- sytuacji kierowców w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie i ich wynagrodzeń;
- płacy minimalnej i konsekwencji z tym związanych;
- szkoleń dla kierowców, którzy będą jeździli nowoczesnymi autobusami;
- sposobu zatrudnienia opiekunek dzieci w autobusach.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Piotr Wilanowski**, radny **Robert Borkiewicz**, radna **Jolanta Szymczak** oraz radny **Andrzej Raźny**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie **Monika Kujawska**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
4. Komisja wnioskuje o zdjęcie pozycji inwestycyjnej z załącznika nr 7 projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2023 pod nazwą „Projekt budowy chodnika w ul. Czwartaków”. Komisja wnioskuje o wprowadzenie do projektu budżetu na 2024 rok zadania: „Budowa ulic: Wybickiego, Podgórnej, Czwartaków, Wrzosowej, Szpakowej, Klonowej w Mosinie”.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:33.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak